



Številka: 3563-0174/2024-3

Datum: 6. 5. 2024

**OBČINA ŽIRI**

**Loška cesta 1**

**4226 Žiri**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetije Šubic (EUP OK52) v občini Žiri  
Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe  
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 3501-001/2024-5, z dne 22. 04. 2024, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN za preselitev kmetije Šubic v občini Žiri. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Namen priprave in prikaz stanja prostora za OPPN za preselitev kmetije Šubic, št. projekta 01/2024, Studio Formika d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica, marec 2024;
- Poročilo o pregledu dokumentacije, št. 2024-01-01, z dne 18. 03. 2024, Matjaž Pegan, Nova Gorica;
- Ureditveno situacijo.

Z obravnavanim OPPN za preselitev kmetije Šubic se za del zemljiške parcele št. 942/20, k.o. 2022-Žirovski Vrh, v površini približno 1,8 ha, načrtuje umestitev več samostojnih kmetijskih objektov (stavba za shranjevanje strojev, kmetijske mehanizacije in sena, stavba za rejo živali, čebelnjak, krmišče in staja za živali) s pripadajočo infrastrukturno in prometno ureditvijo, ureditev zeliščnega vrta z medovitimi trajnicami ter umestitev stanovanjske hiše.

Zemljiška parcela je z OPN Občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11, 55/11 – popr. in 37/12 – popr., 40/13, 79/13 – popr., 11/16 in 61/23) opredeljena z EUP OK52 in PNRP K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

Območje OPPN leži na SV obrobju naselja Žiri, na travnatem pobočju z zaledjem gozda. Območje obdajajo na zahodu stanovanjske površine, na severu in jugu kmetijske površine, na vzhodu pa gozd. Območje OPPN je dostopno po javni poti 997151 – Opekarska-Zaleše in ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Na zahodni strani območja OPPN poteka elektroenergetski daljnovod, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje (mešani vod). Drugo komunalno in tehnično opremo bo investitor zagotavljal samooskrbno v sklopu tehnološkega procesa v skladu s 157. in 160. členom ZUreP-3 ter predpisi,

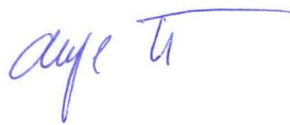
ki urejajo varstvo okolja (nepropustna izvedba hleva, gnojišča, rezervoarja za gnojevko in gnojnico ipd.).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za preselitev kmetije Šubic in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnih varstvenih območij (Natura 2000) in zavarovanih območij. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Anja Šolar Levar, univ. dipl. geog.  
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE  
Št. dok.: 3563-0174/2024 - 3  
Podpisnik: ALJA GROŠELJ  
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2  
Št. potrdila: 3E22CD96000000005725A428  
Veljavnost: 26.01.2026  
Datum in ura: 07.05.2024 15:50 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

– naslovniku po e – pošti na naslov [andrej.poljansek@ziri.si](mailto:andrej.poljansek@ziri.si), [obcina.ziri@ziri.si](mailto:obcina.ziri@ziri.si)